

STUDIU TOPOGRAFIC

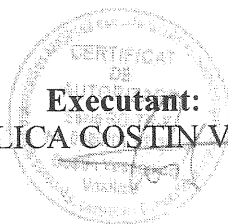
CONSOLIDARE SI REAMENAJARE CLADIRE CORP A DIN CADRUL
CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA BASCOVELE JUD
ARGES, UAT COTMEANA LOC URSOAIA STR DRUMUL BISERICII
NR 113

Beneficiar:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI
Jud Arges

Adresa corpului de proprietate:

UAT COTMEANA LOC URSOAIA
STR DRUMUL BISERICII NR 113
NR CADASTRAL 81022, NR CARTE FUNCARA 8122



Executant:
ING VASILICA COSTIN VESPASIAN.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT COTMEANA LOC URSOAIA STR DRUMUL BISERICII NR 113 JUD ARGES NR CADASTRAL 81022, NR CARTE FUNCARA 81022

Tipul lucrării: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IN SCOPUL:CONSOLIDARE SI REAMENAJARE CLADIRE CORP A DIN CADRUL CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA BASCOVELE JUD ARGES, UAT COTMEANA LOC URSOAIA STR DRUMUL BISERICII NR 113

2.Suprafata planului supus receptiei este de 3537mp.

3.Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului: elaborare documentatie in scopul: IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IN SCOPUL:CONSOLIDARE SI REAMENAJARE CLADIRE CORP A DIN CADRUL CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA BASCOVELE JUD ARGES, UAT COTMEANA LOC URSOAIA STR DRUMUL BISERICII NR 113 CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM 24/10.07.2025 nr cad 81022

4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. Terenul pentru investitie a fost localizat si identificat in Com Cotmeana loc Ursoaia

5. Operațiuni de specialitate realizate

-Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea masuratorilor l s-a folosit aparatura GPS RTK GNSS e-survey100 multi-constelatii cu modem intern GSM 4G pentru conexiuni NTRIP , prevazut cu controller e-survey P8II si soft de masurare SURPAD 4.2 Aparatura are implementat parametrii de transformare oferiti de catre ANCPI prin software-ul TransDat 4.04.

Receptoarele GPS permit in functie de numarul de sateliti , obtinerea unei solutii fixe pana la o distanta de 45 km fata de statia de referinta . In zonele unde distanta este mai mare de 45 km pentru determinarile RTK au fost folosite statii virtuale . O stație virtuala de referinta este o statie imaginara (fără sa fie punct stationat) creata in timp real la numai câtiva metri de utilizator. Pentru pozitia acestei statii sunt utilizate observatiile statiilor de referinta din jurul zonei de lucru care genereaza corectii ce sunt sunt transmise receptorului de lucru (rover)ca si cum ar fi primite de la un receptor GPS (sau statie) stationat in acel punct.

Statiile virtuale cele mai folosite au fost RO_VRS_2.; RO_VRS_3.1_GG.

Masuratorile au fost realizate cu urmatoarele setari de determinare :

- Tip solutie acceptata : FIXA ;
- Toleranta de determinare a punctelor orizontala si verticala +/- 3 cm ;
- RTK Method: RTCM V2.3 ;
- Device: Internet/Phone ;
- Network: NTRIP, RO_VRS_2.; RO_VRS_3.1_GG .

- Sistemul de coordonate

Coordonatele au fost determinate in Sistemul National de proiectie al Romaniei Stereografic 1970, plan altimetric de referinta Marea Neagra 1975 .

- Statii de referinta folosite

In cazul masuratorilor in sisitem GPS RTK ROMPOS, sistemul a ales statii de referinta virtuale sau permanente in functie de calitatea parametrilor oferiti de sistemul ROMPOS.

Receptoarele GPS permit in functie de numarul de sateliti , obtinerea unei solutii fixe pana la o distanta de 45 km fata de statia de referinta . In zonele unde distanta este mai mare de 45 km pentru determinarile RTK au fost folosite statii virtuale . O stație virtuala de referinta este o statie imaginara (fara sa fie punct stationat) creata in timp real la numai câtiva metri de utilizator. Pentru pozitia acestei statii sunt utilizate observatiile statiilor de referinta din jurul zonei de lucru care genereaza corectii ce sunt sunt transmise receptorului de lucru (rover) ca si cum ar fi primite de la un receptor GPS (sau statie) stationat in acel punct.

Statiile virtuale cele mai folosite au fost RO_VRS_2.; RO_VRS_3.1_GG .

- Modul de întocmire al documentatiilor

În vederea obtinerii Avizului pentru Autorizatia de construire, documentația s-a intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei aprobat de Directorul General al Agenției Nationale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Pentru intocmirea documentatiilor s-au folosit programele, Autocad MAP 2002 , TOPOLT 8.0 , TRANSDAT V4.01 ,, sisteme de calcul (PC).

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
Pt1615	387729.797	473125.746
Pt1616	387730.591	473122.020
Pt1617	387737.022	473122.288
Pt1618	387739.183	473122.618
Pt1619	387748.279	473122.438
Pt1620	387748.721	473141.319
Pt1621	387748.766	473162.286
Pt1622	387749.458	473176.951
Pt1623	387747.710	473192.034
Pt1624	387743.328	473212.381
Pt1625	387743.005	473214.391
Pt1626	387743.134	473218.048
Pt1627	387742.177	473224.677
Pt1628	387739.434	473232.690
Pt1629	387734.562	473243.453
Pt1630	387731.143	473251.053
Pt1631	387737.367	473252.754
Pt1632	387742.325	473254.109
Pt1633	387737.144	473285.916
Pt1634	387730.916	473317.460
Pt1635	387726.778	473342.393
Pt1636	387724.854	473343.496
Pt1637	387711.108	473339.945
Pt1638	387697.316	473336.321
Pt1639	387696.563	473336.031
Pt1640	387699.618	473322.277
Pt1641	387700.520	473317.697
Pt1642	387701.475	473302.888
Pt1643	387701.507	473302.494
Pt1644	387701.457	473300.948
Pt1645	387700.823	473286.737
Pt1646	387699.661	473280.021
Pt1647	387687.381	473235.819
Pt1648	387681.014	473204.016
Pt1649	387685.259	473205.118
Pt1650	387684.898	473206.508
Pt1651	387687.719	473207.440
Pt1652	387688.128	473205.864
Pt1653	387703.422	473209.837
Pt1654	387705.204	473203.286
Pt1655	387708.281	473203.927
Pt1656	387712.042	473188.756
Pt1657	387718.932	473162.589
Pt1658	387720.146	473155.523
Pt1659	387720.089	473151.675
Pt1660	387715.366	473147.106


Pt1661	387707.475	473142.357
Pt1662	387705.173	473141.605
Pt1663	387699.455	473141.453
Pt1664	387699.900	473136.145
Pt1665	387683.113	473134.737
Pt1666	387642.496	473132.265
Pt1667	387630.340	473132.265
Pt1668	387625.193	473136.250
Pt1669	387616.332	473135.513
Pt1670	387616.508	473134.888
Pt1671	387616.811	473129.384
Pt1672	387622.424	473130.264
Pt1673	387625.496	473130.746
Pt1674	387630.340	473126.829
Pt1675	387642.496	473126.829
Pt1676	387654.438	473126.513
Pt1677	387686.122	473125.352
Suprafata = 9246mp		

Parcela: C1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
Pt1570	387728.874	473271.243
Pt1568	387727.234	473284.638
Pt1678	387718.733	473283.593
Pt1679	387717.887	473290.626
Pt1680	387726.377	473291.670
Pt1551	387724.737	473304.990
Pt1544	387714.378	473303.716
Pt1681	387714.503	473302.448
Pt1499	387707.295	473301.566
Pt1607	387708.382	473291.378
Pt1606	387706.685	473291.148
Pt1587	387707.924	473280.524
Pt1608	387709.621	473280.754
Pt1582	387710.915	473270.309
Pt1682	387718.115	473271.190
Pt1574	387718.272	473269.910
Suprafata = 548mp		

Data întocmirii: august 2025

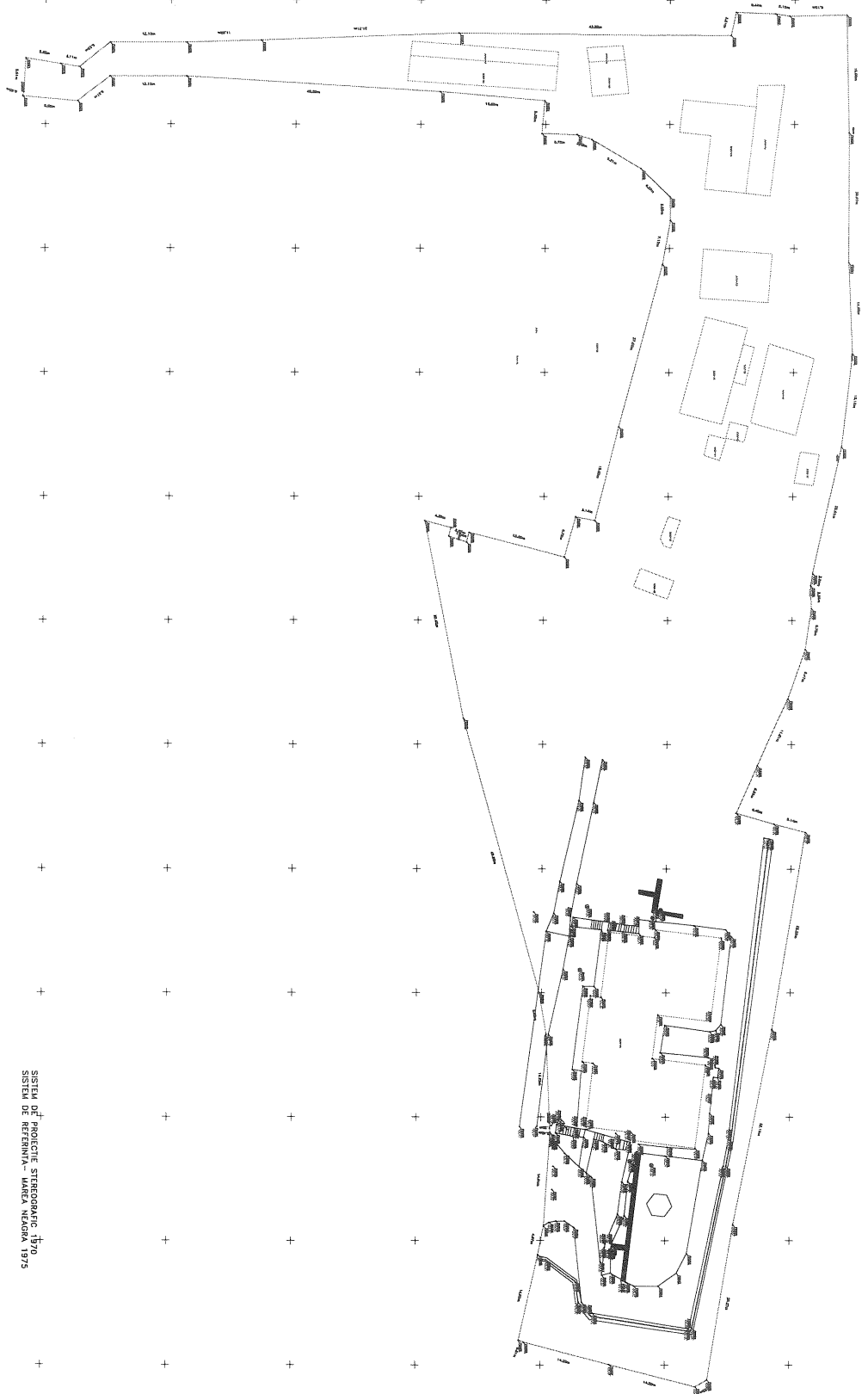
Semnătura și ștampila
VASILICA COSTIN VESPASIAN



UAT COTMEANA
LOC URSOALA
STR DRUMUL BISERICII NR 113
NR CADASTRAL 81022, NR CARTE FUNCIONARA 81022

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE IN SCOPUL:
CONSOLIDARE SI REAMENAJARE CLADIRE CORP A DIN CADRUL CENTRULUI DE INGINIERIE SI ASISTENTA BASCOVELE JUD ARGES, UAT COTMEANEA
LOC URSOAIA STR DEULUI, BISERICA NR 113
SCALA 1:500

BENEFICIAR:
DIRECTIA GENERALA DE
ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI ARGES



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA-- MAREA NEAGRA 1975

Suprafato imobil=9246mp
Suprafato studiată=3537mp

INTOCMIT: ING VASILICA COSTIN VESPASIAN